

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Барановская дача 8**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 238,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 238,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 833	4 550	Управление многоквартирным домом	4 833	4 833
Содержание жилья	33 343	31 395	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	32 182	32 182
			2.банк.1,5%	559	559
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 800	1 800
			5. услуги пасп.стола		
			4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 176	35 946		40 438	40 438
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 503	2 356		1 395	1 395
Водоотведение	1 001	943		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 504	3 299		1 395	1 395
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 680	39 245		41 833	41 833
пени	94	89			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 774	39 334		41 833	41 833
Сумма переплаты (задолженности)					-2 499
процент оплаты арендаторы		94,16			
всего сумма переплаты (задолженности) на			<i>01.01.2014г.</i>		-2 499

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. *ул. Барановская дача д. 8.*

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	253,00														253,00
февраль	253,00														253,00
март	253,00									891,00					1144,00
апрель	253,00				2969,00										3222,00
май	253,00														253,00
июнь	253,00														253,00
июль	253,00														253,00
август	253,00				377,00										2745,00
сентябрь	253,00				19994,00		1252,00				1130,00	2115,00			22629,00
октябрь	253,00														253,00
ноябрь	253,00														253,00
декабрь	253,00				418,00										671,00
итого	3036,00	0,00	0,00	0,00	23758,00	0,00	0,00	1252,00	0,00	891,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	32182,00

Красноперова Е. В.